

Số: 499/TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 25 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định 52/2021/QĐST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 147/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23163/CT-TĐG ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, địa chỉ: số 728-730 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo lựa chọn Tổ chức bán đấu giá số 471/TB-CCTHADS, ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông thông báo cho:

1. Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng

Địa chỉ: Số 1/9/C, đường Thái Sanh Hạnh, Phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

2. Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công

Địa chỉ: Số 95 Nguyễn Văn Côn, phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

3. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

4. Người phải thi hành án: ông Trần Văn Hùng và bà Dương Thị Tuyết Nga, địa chỉ: ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.





### 5. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Trần Duy Phong, bà Trần Thị Hiếu Hạnh, ông Trần Khánh Duy, cùng địa chỉ: ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

+ Bà Nguyễn Thị Đầm, ông Nguyễn Văn Minh Phương, cùng địa chỉ: ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

+ Ông Nguyễn Hữu Khánh, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án của hộ bà Dương Thị Tuyết Nga, ông Nguyễn Hữu Khánh và bà Nguyễn Thị Đầm, ông Nguyễn Văn Minh Phương.

Tài sản đã kê biên bán đấu giá gồm:

1/. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 314,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 4425, tờ bản đồ TPC1, tọa lạc tại ấp 5, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CG712872, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS04842 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 23/01/2017 cho ông Nguyễn Hữu Khánh.

- Công trình xây dựng trên đất (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất) trong đó:

+ Nhà ở diện tích 114,59m<sup>2</sup>.

+ Mái che diện tích 20,02m<sup>2</sup>.

+ Hàng rào 17,60m<sup>2</sup>.

+ 02 hồ nước.

+ Mái che 14,70m<sup>2</sup>.

+ Sân xi măng 62,832m<sup>2</sup>.

+ Kệ bếp.

+ Bàn thông thiên.

2/. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 1005,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 4428, tờ bản đồ TPC1, tọa lạc tại ấp 5, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CG712873, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS04843 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 23/01/2017 cho ông Nguyễn Hữu Khánh.

3/. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 819,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 300m<sup>2</sup> + đất trồng cây hàng năm khác 519,9m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 521, tờ bản đồ TPC2 tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00213/A4QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 18/9/1997 cho hộ bà Dương Thị Tuyết Nga.

- Công trình xây dựng trên đất (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất) trong đó:

+ Nhà thô sơ diện tích 79,65m<sup>2</sup>.



- + Chuồng heo, gà diện tích 76m<sup>2</sup>.
- + Nhà vệ sinh diện tích 2,55m<sup>2</sup>.
- + Bàn thông thiên.
- Cây trồng trên đất trong đó:
- + Cây mai tứ quý.
- + Cây tra, cây mắm, cây me.

4/. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 395,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 566, tờ bản đồ TPC2 tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00213/A4QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 18/9/1997 cho hộ bà Dương Thị Tuyết Nga.

- Công trình xây dựng trên đất (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất) trong đó:

- + Nhà ở diện tích 158,87m<sup>2</sup>.
- + Hàng rào 1 diện tích 35,28m<sup>2</sup>.
- + Cổng rào.
- + Nhà bếp diện tích 41,5m<sup>2</sup>.
- + Mái che diện tích 32m<sup>2</sup>.
- + Kệ bếp.
- + Hàng rào 2 diện tích 99,84m<sup>2</sup>.
- + 02 Hồ nước.
- + Bàn thông thiên.
- Cây trồng trên đất trong đó:
- + 05 cây dừa.
- + 01 cây mai.

Sau khi thực hiện đầy đủ quy trình để lựa chọn tổ chức đấu giá, thực hiện đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục, Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản 03 ngày làm việc liên tiếp, tính đến thời điểm 17 giờ 00 ngày 19/5/2023 có 02 tổ chức bán đấu giá nêu trên nộp hồ sơ đăng ký tham gia.

Hồ sơ đăng ký tham gia của các tổ chức đấu giá đều thỏa mãn các tiêu chí chung theo quy định; trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí và được lãnh đạo cho ý kiến thống nhất, Chấp hành viên lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông, địa chỉ: Số 1/9/C, đường Thái Sanh Hạnh, Phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông biết để soạn thảo, ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục CTHADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS TG;
- Tổ chức bán đấu giá nêu trên;
- Các bên đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.



